

# Neighborhoods :: Puerto Madero Buenos Aires



Where is located Puerto Madero?

Puerto Madero is bordered significantly by the Rio de la Plata; it also borders the neighborhoods of San Telmo, Monserrat, San Nicolas, and Retiro. (Buenos Aires, Argentina)

What is the History of Puerto Madero?

In 1882 engineer and civil servant Eduardo Madero's design project was chosen amongst many others for the Port of Buenos Aires. Once completed this port was the scene of the massive immigrant arrivals that took place in the late 19th and first half of the 20th century. The edifice complex, located on the north harbor was devoted to the reception of immigrants. Today this complex has been converted into a museum called EX GRAN HOTEL DE IMIGRANTES. Puerto Madero and its buildings were virtually abandoned when the new port (Puerto Nuevo) was built just a short distance north. Puerto Madero remained in deserted dismay until the 1990's when a complete renovation process began to be implemented. The Puerto Madero exudes radiance as the most cosmopolitan barrio of the city.

Is it Puerto Madero a Safe neighborhood?

Puerto Madero is controlled by "Corporación Puerto Madero", a private jurisdiction separate from the Federal Police of Buenos Aires. This corporation has its principal office located in the center of Puerto Madero, and their presence is known and seen at all times. This makes Puerto Madero the safest and most secure neighborhood of the city.

Can you recommend some restaurants and bars in Puerto Madero?

The most exclusive restaurants in Buenos Aires line the docks that form Puerto Madero. Most of these restaurants transform into chic bars and pubs when the night falls. Many places in Puerto Madero are chains of elite places such as ASIA DE CUBA and OPERA BAY.

There are also several American chain restaurants like TGI FRIDAYS and HOOTERS. Puerto

Madero is also the home of many places to dine on the famous Argentinean steak. CABABA  
LAS LILAS, SIGA LA VACA and RODIZIO are excellent choices, and these are just a FEW of the many first class eateries that contour the river. There is also an abundant selection of

international cuisine, such as the Italian restaurant IL GATTO. The Hilton Hotel is also in Puerto Madero and houses the exclusive restaurant EL FARO.

What about other activities?

Enjoying a coffee or tea at an outside table looking over the river is very nice day or night.

There are always people walking or exercising along the docks of Puerto Madero, so it is always a lively yet relaxed atmosphere.

It is difficult to find many kiosks or supermarkets directly in Puerto Madero, but since it is so close to downtown, San Telmo, and Recoleta, finding everything you need is never a problem.

What about entertainment and nightlife ?

Most of the places that function as restaurants during the day in this area become bars and pubs when the night comes, and are mostly visited by tourists because they are very expensive. In any case the nightlife in Puerto Madero is usually a tad limited. There is also the floating casino in Puerto Madero, (the only casino in Buenos Aires), and it brings a lot of tourists to the area. The casino is built in a boat because it is forbidden to have a casino inside of the city.

What is the evolution on real estate experienced changes in the last decade?

In the 2000s the restoration process continued and more hotels, offices and apartment buildings, both low rise and high-rise have been built.

Recently, development has started in the last undeveloped part of the neighborhood, the east side of Dock 1, where infrastructure has been set and first buildings are rising, According to current plans Dock 1 will not have high rises because of height limitations of about 20 stories.

article written by premula  
questions answered by



## Recorriendo Puerto Madero

Donde se ubica Puerto Madero?

### Â¿CuÃ¡l es la historia de Puerto Madero?

A fines del siglo XIX la necesidad de crear un puerto que conectara a Buenos Aires con Europa, en el contexto del auge del modelo agroexportador, llevÃ³ al ingeniero Eduardo Madero a presentar su propio proyecto. El plan consistÃ³ en la fabricaciÃ³n de cuatro diques cerrados, interconectados mediante puentes, y dos dÃ¡rsenas, norte y sur.

La construcciÃ³n de este puerto vino a llenar un espacio despoblado y agreste. Fue aprobada por el entonces presidente Julio Argentino Roca, a fines de 1884, y entre 1900 y 1905 se construyeron los diecisÃ©is docks de ladrillos rojizos, claros exponentes de la arquitectura utilitaria inglesa. Los docks tenÃ¡n entre tres y cuatro pisos con sÃ³tano, depÃ³sitos que serÃ¡n utilizados para guardar granos y otros artÃ±culos de exportaciÃ³n.

Sin embargo, debido al aumento en el trÃ¡fico de mercancÃ-as y al incremento en el movimiento de pasajeros, hacia 1910 este puerto resultÃ³ insuficiente. Un aÃ±o mÃ¡s tarde, comenzaron las obras para la ampliaciÃ³n de la zona portuaria, con dÃ¡rsenas en forma de peine, obra del ingeniero LuÃ-s Augusto Huergo.

### Â¿Es Puerto Madero un barrio seguro?

Prefectura es la fuerza de seguridad con jurisdicciÃ³n en el barrio Puerto Madero, el mÃ¡s nuevo y tambiÃ©n el de mayor cotizaciÃ³n inmobiliaria en la Ciudad.

En un comienzo, PolicÃ-a Federal Argentina intentÃ³ mermar la jurisdicciÃ³n de Prefectura pero fracasÃ³, y la fuerza del uniforme color arena instalÃ³ un fÃ©rreo sistema de seguridad basado en el control de accesos/egresos del perÃ-metro.

### Â¿Me pueden recomendar algunos restaurantes y bares de Puerto Madero?

Los restaurantes mÃ¡s exclusivos de Buenos Aires se encuentran en este barrio.

Muchos lugares en Puerto Madero son lugares de Ã©lite como ASIA DE CUBA y Library Lounge (Hotel Faena Universe)

TambiÃ©n hay restaurantes de cadenas estadounidenses como TGI Fridays, McDonald's.

En Puerto Madero tambiÃ©n hay muchos lugares para cenar la famosa carne argentina como en CABAÃ'A

LAS LILAS, SIGA LA VACA y RODIZIO son excelentes opciones, y estos son sÃ³lo algunos de

los muchos restaurantes de primera clase que encontraras. TambiÃ©n hay una abundante selecciÃ³n de

cocina internacional, como el restaurante italiano Il Gatto y El Faro en el Hotel Hilton.

Â¿QuÃ© otras actividades hay?

Disfrutar de un cafÃ© o un tÃ© en una mesa en el exterior con vistas sobre el rÃío es muy agradable de dÃ-a o de noche.

Siempre hay personas que caminan o practican algun deporte como andar en bicicleta o roller a lo largo de los muelles de Puerto Madero, por lo que es siempre un ambiente animado y relajado.

Â¿QuÃ© pasa con el entretenimiento y la vida nocturna?

La mayorÃ-a de los lugares que funcionan como restaurantes durante el dÃ-a en esta zona se convierten en bares cuando llega la noche, son visitados por los turistas y por locales. En cualquier caso, la vida nocturna en Puerto Madero es por lo general un poco limitado. TambiÃ©n esta el casino flotante en Puerto Madero, ( el Ã³nico casino en Buenos Aires ) que atrae a una gran cantidad de turistas a la zona. El casino estÃ¡ construido en un barco, ya que estÃ¡ prohibido tener un casino dentro de la ciudad.

Â¿CuÃ¡l es la evoluciÃ³n en bienes raÃ-ces que cambios experimento en la Ãºltima dÃ©cada?

La renovaciÃ³n del viejo puerto se iniciÃ³ en 1989 con la Ley de Reforma del Estado y la creaciÃ³n de la CorporaciÃ³n Antiguo Puerto Madero. Tuvo como principal objetivo urbanizar sus 170 hectÃ¡reas y revalorizar el Ã¡rea central de la Ciudad.

Este proyecto consistÃ³, por un lado, en la creaciÃ³n de una angosta franja de edificaciÃ³n ubicada entre los diques, dos grandes parques, anchos bulevares, paseos peatonales y, la construcciÃ³n de una variada cantidad de torres. AdemÃ¡s, en el diseÃ±o del paseo peatonal y las cabeceras de los diques, se recuperaron adoquines y durmientes originales, que le dan un valor afectivo extra a la zona. Se pintaron e iluminaron viejas grÃ³as ubicadas estratÃ©gicamente, que evocan el espÃ-ritu portuario.

Por otra parte, se reciclaron los antiguos docks de mercaderÃ-as, conservando sus frentes de ladrillos a la vista y sus vigas de hierro fundido para mantener su valor histÃ³rico. La refacciÃ³n de estos galpones, alineados a intervalos regulares frente a los espejos de agua, otorgÃ³ elegancia, prestigio e identidad a Puerto Madero, con la forma abovedada de sus recovas y galerÃ-as. Hoy, albergan lofts y edificios emblemÃ¡ticos con vistas Ã³nicas, oficinas, restaurantes, pubs, universidades y distintas obras de gran calidad arquitectÃ³nica.

el articulo fue escrito por premula  
respondido por